

115 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montagnac-Montpezat réf. 871V147A - mandat  
n°1181AA

MONTAGNAC - Superbe appartement T2/3 entièrement rénové avec gout.

Surface au sol 66 m<sup>2</sup> (53,39 m<sup>2</sup> loi Carrez) comprenant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre et salle d'eau avec WC, mezzanine aménagée en coin couchage avec WC et lave mains.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1181AA

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 480 085 711

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet