

212 000 €

Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Martin-de-Brômes réf. 871V153A - mandat
n°1212SS

Saint Martin de Brômes. Exclusivité Agence. Appartement de 103 m² surface Carrez dans une maison de Village.

L'appartement de 5 pièces dispose d'une entrée au rez-de-chaussée de la maison et d'une cave de 28 m² raccordée à l'eau, au tout-à-l'égout et à l'électricité.

La partie habitation est composée :

De plain-pied, d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 31 m² avec une cheminée insert à pellets Brisach et accès à une terrasse couverte sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte équipée (hotte, four électrique, plaques à gaz, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un coin salon avec télévision, de trois chambres, d'une buanderie avec lave-linge et d'une salle d'eau avec WC.

La quatrième chambre de 13 m², suite parentale, bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC séparé

Possibilité de faire un studio indépendant avec la quatrième chambre.

Double vitrage bois, cheminée insert pellets Brisach, convecteurs électriques, deux cumulus récents.

Absence de plomb et d'amiante.

Exposition Sud.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Copropriété de trois lots, charges minimales, aucune procédure en cours.

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Maison est habitable immédiatement, vendue meublée.

Ne pas hésiter à venir découvrir cet appartement, idéal pour une famille pour une habitation à l'année, ou pour une résidence secondaire, dont l'avantage est de posséder une terrasse de 10 m² avec vue sur la colline, à l'abri des regards, et une cave de 28 m² avec eau et électricité, dans un village classé, avec école, crèche, épicerie, bar, hôtel/ restaurant, transports scolaires, proche des lacs et des Gorges du Verdon, à 5 km de Gréoux les Bains, à 22 km de Manosque, 55 km d'Aix-en-Provence/TGV. Secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1152SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus