

98 000 €

Immeuble à vendre

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave



Immeuble Riez réf. 871V160A - mandat n°1259ED

#### IMMEUBLE A RIEZ

À Vendre, immeuble sur 2 niveaux comprenant au RDC un appartement de type 2 d'environ 39m<sup>2</sup>, au 1er étage, un appartement de type 2 d'environ 54m<sup>2</sup>.

Une grande cave qui ouvre directement sur la rue.

Les appartements ont du potentiel, travaux de rénovation à prévoir.

Non soumis au DPE.

À visiter.

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ".

Frais et charges :

98 000 € hors taxes inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - [e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com](mailto:e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com)

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet