157 500 €

Maison de village à vendre
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : ancien
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C

Maison de village Riez réf. 871V659M - mandat n°1196SS

Au centre de Riez, maison de village de 114 m², traversante sur 2 rues, avec une terrasse de 8 m² à aménager, une remise de 50 m² et une cave voûtée de 13 m².

La partie habitation est sur 3 niveaux, avec au rez-de-chaussée, une cuisine séparé, un cellier, un séjour de 15 m² donnant sur un grand balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Au 1er étage, deux chambres, une de 20 m², l'autre 13 m² et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, une grande pièce de 21 m² avec accès à des combles aménageables.

Au dernier étage, un solarium avec vue sur les toits à aménager en terrasse.

La remise et la cave disposent d'une entrée indépendante par la rue du dessous, parfaits pou garer deux voi logement.

Vous n'avez vagabonder v douce atmo ouvant conver investissem

Dans une c ue disposant école, Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie, quincaillerie) et de deux marchés hebdomadaires. Transports en commun jusqu'à Digne-les-Bains et Manosque. Nombreuses activités, à proximité des Gorges du Verdon et du Lac de Sainte-Croix du Verdon.

Honoraires charge vendeur.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez
Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com
RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Ref Annonce : 1196SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange Sauvat. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
157 500 € honoraires d'agence inclus