

157 500 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : ancien

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Proposition
d'achat acceptée**



Maison de village Riez réf. 871V659M - mandat n°1196SS

Au centre de Riez, maison de village de 114 m², traversante sur 2 rues, avec une terrasse de 8 m² à aménager, une remise de 50 m² et une cave voûtée de 13 m².

La partie habitation est sur 3 niveaux, avec au rez-de-chaussée, une cuisine séparé, un cellier, un séjour de 15 m² donnant sur un grand balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Au 1er étage, deux chambres, une de 20 m², l'autre 13 m² et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, une grande pièce de 21 m² avec accès à des combles aménagés.

Au dernier étage, un solarium avec vue sur les toits à aménager en terrasse.

La remise et la cave disposent d'une entrée indépendante par la rue du dessous,

parfaits pour garer deux voitures.
logement.

Vous n'avez pas à vous inquiéter de vous faire voler vos affaires.
douce atmosphère et un grand balcon vous permettant de profiter de la vue.
investissement.

Dans une zone résidentielle, vous disposez d'un accès direct à la rue.

école, Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie, quincaillerie) et de deux marchés hebdomadaires. Transports en commun jusqu'à Digne-les-Bains et Manosque. Nombreuses activités, à proximité des Gorges du Verdon et du Lac de Sainte-Croix du Verdon.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Honoraires charge vendeur.



Ref Annonce : 1196SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange Sauvat.
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842
641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

157 500 € honoraires d'agence inclus