

238 000 €

Maison de ville à vendre

3 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Fibrociment

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville Riez réf. 871V682M - mandat n°1225SS

Riez, rare, ancienne grange entièrement restaurée avec goût en 2022.

Maison spacieuse, lumineuse, décorée et agencée avec soin, avec des espaces ouverts et des volumes dégagés dont la particularité est de réunir le charme de l'ancien avec la modernité d'un loft.

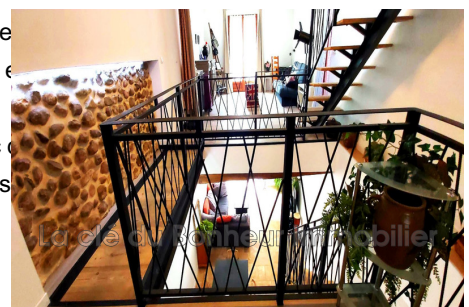
La maison, d'une superficie de 114 m<sup>2</sup>, traversante, possède deux entrées, l'une sur une rue, l'autre sur une petite place.

La partie habitation, sur 3 niveaux de plus de 30 m<sup>2</sup> chacun, distribués par un élégant escalier central en acier, est composée :

- Au rez-de-chaussée, avec accès par la place, d'un séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau en travertin avec douche à l'italienne et WC séparé.

- Au 1er étage, avec accès par la rue, d'un espace ouvert comprenant une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

- Au troisième étage, avec accès par la rue, d'une chambre avec dressing et un WC séparé, sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec point d'eau.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

- Toiture fibrociment avec isolant mince et laine de verre 200 mm  
Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

- Murs doublés placo, isolation laine de verre.  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

- Électricité aux normes (Consuel en date du 28/09/2022), 2 cumulus indépendants (50 litres et 200 litres).

- Prises RJ45 dans toutes les pièces (maison connectée)
- Chauffage : climatisation réversible Tri Split.
- Plomberie neuve.
- VMC : simple flux.
- Sols : Travertin au rez-de-chaussée et parquet flottant aux niveaux supérieurs.
- Doubles vitrages PVC et Bois.

Aucuns travaux à prévoir, maison vendue meublée avec la cuisine équipée, habitable immédiatement dans un quartier calme. Idéale pour une habitation à l'année. Exposition sud/ouest, dans une commune dynamique, disposant de toutes les commodités, écoles, crèches, collège, commerces, pharmacie, hôpital et de deux marchés hebdomadaires. Proche des Gorges du Verdon et du lac de Sainte Croix du Verdon. Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1225SS] LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :  
238 000 € honoraires d'agence inclus