

**289 500 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison Quinson réf. 871V686M - mandat n°1231AA**

**EXCLUSIVITE** - Maison 4 pièces de 2005 d'une surface de 97m<sup>2</sup> (96,67 m<sup>2</sup> loi Carrez) habitables comprenant un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 Salles d'eau, 2 WC indépendants, 1 grande cave, 1 buanderie. Etat de présentation remarquable ! Aucun travaux à prévoir. Belle terrasse de 11.50 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

Tout-à-l'égout.

Piscine commune à la résidence... l'agrément sans la contrainte.

Faibles charges : 500 € /an. Nombre de lots : 16

Aucune procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Frais et charges :**  
La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

**Charges courantes annuelles 500 €**

Tél: 04.92.75.97.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

**Bien en copropriété**

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

**16 lots dans la copropriété 289 500 € honoraires d'agence inclus**  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet