

**262 500 €**

**Maison de campagne à vendre**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison de campagne Artignosc-sur-Verdon réf. 871V692M - mandat n°1238AA**

ARTIGNOSC SUR VERDON - Charmante maison de plain-pied mitoyenne sur 1 coté. Surface habitable 81 m2 comprenant un vaste séjour avec cheminée de 33 m2, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine indépendante, 1 WC. Double vitrage, jardin clôturé de 520 m2, Garage. Terrasse couverte. Patio avec barbecue. Copropriété de 20 lots, faible charges 20€/mois. Les rives du Lac sont à 3 minutes en voiture.

Copropriété de 20 lots. Aucune procédure en cours. Faibles charges 20 euros mensuels.

Les honoraires sont à la charge du vendeur .

Ref annonce : 1238AA

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 : 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480

