

**450 000 €**

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison Régusse réf. 871V702M - mandat n°1249AA**

Maison + terrain 3.050 m2 divisible et constructible au coeur du village de Regusse dans le parc régional du Verdon.

La maison d'une surface de 60 m2 comprend 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau (ou chambre d'appoint), 1 salle d'eau avec WC. Cave et garage en sous-sol d'environ 60 m2.

Le Terrain d'une surface de 3.050 m2 est divisible en plusieurs lots avec les viabilités en bordure de chemin. Assainissement pat tout-à-l'égout. Zone UC 15% d'emprise au sol.

Il y a un puits sur le terrain.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref annonce : 1249AA



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

**Frais et charges :**

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

**450 000 € honoraires d'agence inclus**

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet