

**214 000 €**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Puimoisson réf. 871V705M - mandat n°1253SS**

Puimoisson. Rare, Maison de village entièrement rénovée avec goût, avec une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, un garage de 54 m<sup>2</sup> et un emplacement de parking.

La maison, d'une superficie de 106.91 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux accessibles par l'emplacement de parking est composée :

Au premier niveau, d'un séjour/salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte équipée d'un îlot central, d'un vaisselier, d'une gazinière et d'un réfrigérateur, d'un cellier et d'un WC séparé.

Un élégant escalier ouvert et carrelé conduit à l'étage, composée de deux chambres avec velux, d'une chambre avec accès à une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC séparé.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

- Électricité aux normes, cumulus 150 litres.

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

- Chauffage : 2 climatisations réversibles.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

- Plomberie neuve.

- Ventilation VMC simple flux auto réglable.

- Sols : Carrelage au premier niveau et plancher bois à l'étage.

- Doubles vitrages PVC et Bois.

- Pas d'Amiante ni Plomb.

Aucuns travaux à prévoir, maison vendue avec la cuisine équipée, habitable immédiatement dans un quartier calme. Idéale pour une habitation à l'année. Exposition sud, dans une commune dynamique, école, restaurants, salon de coiffure, boucherie, épicerie/boulangerie ouverte tous les jours même le dimanche, station-service, à 10 minutes en voiture de Riez. Proche des Gorges du Verdon et du lac de Sainte Croix du Verdon. DPE : D Honoraires charge vendeur.  
[Ref annonce : 1253SS] LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER :  
04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Honoraires charge vendeur

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus