

**558 € / mois**

**Duplex location**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Nuisance : Aucune, Ancienneté de :

Ancien, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



**Duplex Riez réf. 871L71A - mandat n°0008ED**

Appartement de type T3/4 en 1er étage, traversant sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine indépendante, d'un salon, d'une chambre, de deux bureaux/ chambrettes, d'une salle de bains avec wc ainsi qu'une buanderie avec un lavabo et w.c.

Au sous-sol se trouve une cave avec un accès par la cage d'escaliers ou directement par l'extérieur.

Abonnements et consommations EDF charges locataire.

Loyer : 520.00 euros

Provisions pour charges : 38.00 euros (20 euros EAU, 18 euros TOM)



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».