

210 000 €

Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Martin-de-Brômes réf. 871V162A - mandat n°1272SS

Saint Martin de Brômes, au centre du village, Appartement de 5 pièces de 93.30 m² (surface Carrez) avec une terrasse, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots.

L'appartement est vendu avec un garage de 20 m², raccordé à l'eau et à l'électricité et une cave de 14 m² reliée à l'électricité.

La partie habitation est composée :

D'une salle à manger de 19.85 m², avec cuisine ouverte et accès à une terrasse de 10 m², d'un séjour de 22.45 m² avec une cheminée bois, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Exposition Sud.

Toiture en bon état.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Copropriété de trois lots, charges minimales, aucune procédure en cours.

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Appartement, idéal pour une famille pour une habitation à l'année dont l'avantage est de posséder une terrasse de 10 m² **sans vis-à-vis**, avec vue sur la

colline, **un garage** et une **cave** dans un village classé, avec école, crèche, transports scolaires, proche des lacs et des Gorges du Verdon, à 5 km de Gréoux les Bains, à 22 km de Manosque, 55 km d'Aix en Provence/TGV. Secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1272SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus