

239 000 €

Maison de campagne à vendre

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 743 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne Quinson réf. 871V699M - mandat n°1244AA

QUINSON - Maison de plain pied 81 m<sup>2</sup> sur terrain partiellement clôturé de 743 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 2 chambres, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC indépendant. Garage. Terrasse.

Vue dégagée, environnement calme.

Assainissement par tout-à-l'égout.

Prix : 225.400 net vendeur + 13.600 honoraires agence à la charge de l'acquéreur soit 6,03 % du prix net vendeur

Ref annonce : 1244AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet