

295 000 €

Maison à vendre

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Esparron-de-Verdon réf. 871V691M - mandat n°1237ED

SOUS COMPROMIS DE VENTE

Maison À VENDRE - Esparron de Verdon (04800)

Au centre du village pittoresque d'Esparron-de-Verdon se niche une belle maison de village, restaurée avec beaucoup de goût, tout en gardant l'ambiance provençale.

Elle vous offre une surface d'environ 115m<sup>2</sup> avec une terrasse spacieuse côté rue.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une jolie cuisine ouverte récemment rénovée entièrement aménagée et équipée donnant sur la salle à manger ; un séjour avec vue sur le cimetière de Verdon, W

À l'étage ; une chambre avec une cheminée, une grande mezzanine indépendante ; pouvant servir de bureau ;

3 caves avec un grand rangement.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Cette maison conviviale se vend meublée et équipée en électroménager récent, poêle à bois et chauffages électriques.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Il ne vous reste qu'à poser vos valises et aller profiter de votre piscine naturelle à 600 mètres à pied de la maison (le lac d'Esparron de plus de 3km<sup>2</sup>).

Parking à 250 mètres.

Prix de vente : 295 000 euros, dont 3,15% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

[Réf annonce : 1237ED. La Clé Du Bonheur Immobilier.]

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence 3,05% à la charge de l'acheteur inclus