

270 000 €

Villa contemporaine à vendre

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Montagnac-Montpezat réf. 871V688M - mandat n°1235AA

SOUS OFFRE

Maison de 110 m<sup>2</sup> plain pied, construite en 2010 comprenant 1 séjour, 1 cuisine ouverte, 3 chambres dont une parentale, 2 salles d'eau dont 1 avec baignoire balnéothérapie, dressing, 2 WC.

Chauffage avec poêle à granules et chauffage électrique par le sol. Eau chaude sanitaire avec ballon thermodynamique. Assainissement tout-à-l'égout.

Jardin joliment agrémenté. Piscine hors sol 4m X 3m. Parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>.

Toutes commodités à 10 minutes. Village situé proche du lac de Sainte Croix du Verdon

À visiter sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

270.000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet