

**346 500 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 749 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Pool house,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison Gréoux-les-Bains réf. 871V712M - mandat n°1263ED**

A VENDRE -- Sur la commune de Gréoux les Bains.

Villa d'environ 130m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur une parcelle de 749m<sup>2</sup>.

La propriété s'ouvre par un portail automatique; vous pouvez vous garer aux abords de la maison ainsi qu'un abri couvert.

L'espace extérieur vous offre une piscine (8x4) avec son pool house et pièces restantes à aménager, déjà clot et couvert. (cuisine d'été par exemple ou logement indépendant)

Cette maison familiale de type 5, possède 4 chambres, dont une suite parentale.

2 wc, une salle d'eau. Grand dressing dans 3 chambres.

Cuisine aménagée (plaque induction, hotte, four et micro onde encastré) ouverte



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

**La maison est reliée au tout-à-l'égout avec une pompe de relevage.**

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

**Maison agréable à vivre ; à visiter sans tarder.**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

DPE : D

Réf annonce : 1263ED.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence inclus