

**288 750 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 466 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison Roumoules réf. 871V716M - mandat n°1268AA**

Maison plain-pied de 131 m<sup>2</sup> se présentant de la façon suivante : Habitation principale de 104 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour de 31 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 buanderie, 1 véranda + 1 appartement T2 de 27 m<sup>2</sup> attenant composé d'un séjour cuisine, 1 chambre et 1 salle d'eau. Parcelle de 466 m<sup>2</sup>. Parking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref annonce : 1268AA

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

