

420 000 €

Maison à vendre

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3780 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine,  
Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Esparron-de-Verdon réf. 871V690M - mandat n°1236ED

A VENDRE - Sur la commune d' Esparron de Verdon; propriété sur 3 780m<sup>2</sup> avec maison d'environ 180m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

La maison est orientée plein sud et vue sur le Lac d'Esparron de Verdon.

La partie haute, accessible de plain-pied possède une entrée ; une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger avec cheminée insert.

Deux chambres, une salle de bains avec wc séparé.

Une grande mezzanine avec fenêtre. Donnant sur une grande terrasse vue lac et surplombe la piscine.

La partie basse, vous offre trois chambres, une salle de bains et un wc séparé ; une cuisine avec espace salle à manger.



DPE : D

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Prix de vente : 420 000 euros, dont 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

[Réf annonce : 1236ED. La Clé Du Bonheur Immobilier.]

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus